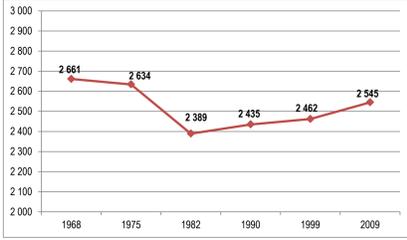


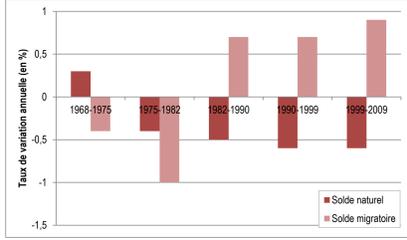
## LES DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES

### Une croissance démographique modérée

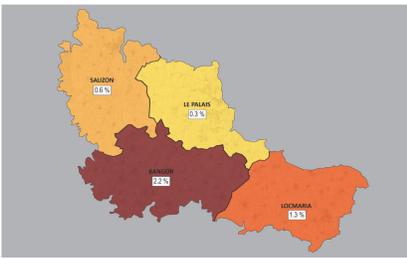
Le Palais abrite près de la moitié des habitants de Belle-Île-en-Mer. Si la commune a enregistré une augmentation du nombre d'habitants depuis une vingtaine d'années, elle a connu une forte baisse de population avant 1982. Entre 1982 et 2009, le taux de variation annuelle moyen est de 0,2% grâce à un solde migratoire positif compensant le solde naturel négatif. En 2009, la commune compte 2545 habitants.



Evolution de la population entre 1968 et 2009 à Le Palais - Source: INSEE, RP 2009



Evolution de la variation annuelle de la population due aux soldes naturel et migratoire - Source: INSEE, RP 2009



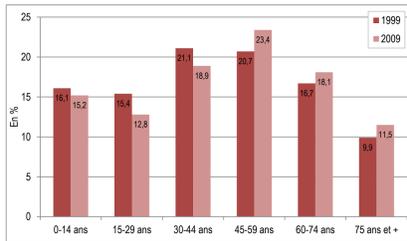
Variation annuelle de la population en % entre 1999 et 2009 - Source: INSEE, RP 2009

### Des disparités selon les communes

L'analyse comparée de l'évolution de population montre que toutes les communes ont connu une croissance démographique depuis 1982. Bangor enregistre la progression la plus forte (2,2%), Le Palais la plus faible (0,3%).

### Un vieillissement de la population

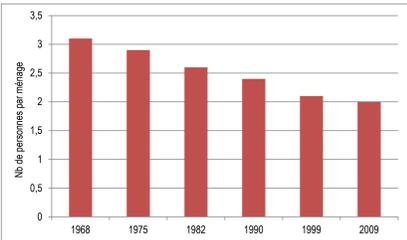
Comme à l'échelle de l'ensemble du territoire insulaire, la catégorie des 45-59 ans est la plus représentée sur la commune. Entre 1999 et 2009, toutes les catégories de plus de 45 ans ont vu leur proportion augmenter tandis que toutes celles de moins de 45 ans diminuent; cette tendance traduit le vieillissement de la population.



Evolution de la population entre 1999 et 2009 à Le Palais selon l'âge - Source: INSEE, RP 2009

### Une taille des ménages qui diminue

Depuis 1982, la taille moyenne des ménages ne cesse de diminuer. Cette baisse est observée aux échelles départementale et nationale et illustre le phénomène d'essoufflement (augmentation du nombre de familles monoparentales, vieillissement de la population...). La taille moyenne des ménages enregistrée à Belle-Île-en-Mer (2,0) est plus faible que celle enregistrée dans le département (2,2) en 2009. La taille moyenne des ménages à Le Palais est de 2,0 en 2009; la plus faible par rapport aux autres communes.



Evolution de la taille moyenne des ménages entre 1968 et 2009 à Le Palais - Source: INSEE, RP 2009



## LES EQUIPEMENTS

La commune concentre la majorité des équipements (d'enseignement, administratifs, culturels et de loisirs, santé) et des commerces (dont grandes surfaces) à l'échelle de l'île. Leur répartition sur le territoire communal n'est pas homogène; ils sont principalement localisés dans la partie sud.



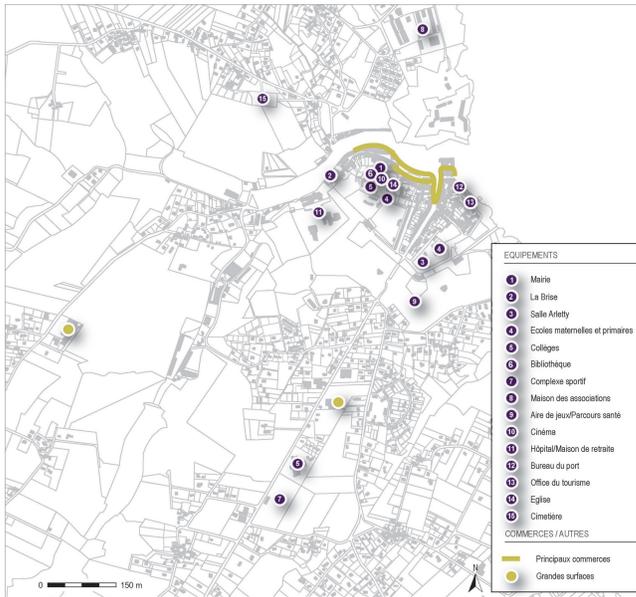
La salle Arietty



Le complexe sportif



L'école publique

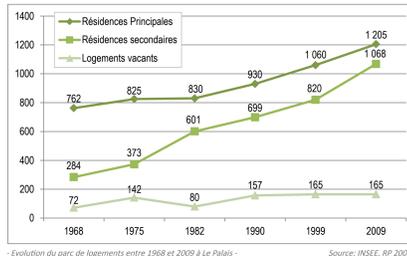


Localisation des équipements et commerces à Le Palais

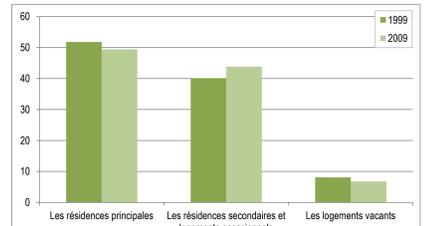
## LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

### Des caractéristiques liées à l'attractivité de Belle-Île-en-Mer

Le Palais se distingue des autres communes de Belle-Île-en-Mer par sa proportion de résidences secondaires (43,8%), inférieure à celle des résidences principales (49,4%) en 2009. Cependant, le nombre de résidences secondaires tend à augmenter plus rapidement que celui des résidences principales. La commune compte 1205 résidences principales et 1068 résidences secondaires en 2009. Le Palais compte 6,8% de logements vacants.



Evolution du parc de logements entre 1968 et 2009 à Le Palais - Source: INSEE, RP 2009

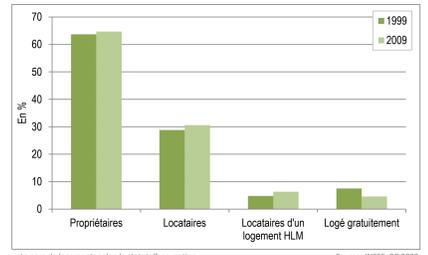


Evolution du parc de logements entre 1999 et 2009 en pourcentage - Source: INSEE, RP 2009



### Une typologie des logements caractéristique d'une ville-centre

25,2% des logements sont des appartements à Le Palais. Cette proportion s'explique par la présence d'un bâti ancien de centre-bourg. La maison individuelle compose principalement les extensions urbaines; la maison représente 73,6% des logements du parc total.



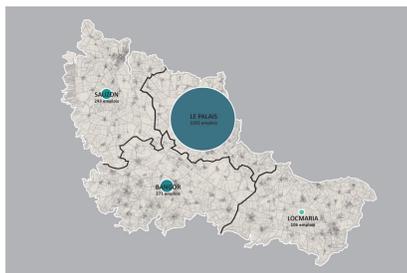
Le parc de logements selon le statut d'occupation - Source: INSEE, RP 2009

La majeure partie des occupants des résidences principales sont propriétaires; ils représentent près de 65% des occupants tandis que les locataires représentent 30,6%, la plus forte proportion à l'échelle de l'île.

## LES ACTIVITES ECONOMIQUES

### La répartition de l'emploi

En 2009, Belle-Île-en-Mer comptait 1776 emplois sur son territoire, soit +278 depuis 1999. Concentrant près de 70% de ces emplois, la commune de Le Palais se distingue des autres en disposant d'un nombre d'emplois supérieur à l'effectif de sa population active (133 emplois pour 100 actifs).



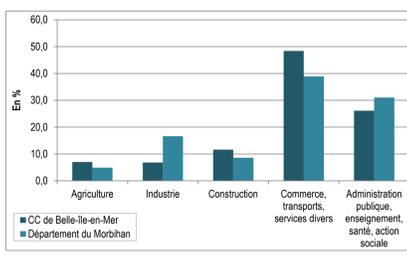
La répartition des emplois sur le territoire de Belle-Île-en-Mer - Source: INSEE, RP 2009

	1999	2009
Bangor	71,6	80,2
Le Palais	136,0	133,3
Locmaria	40,7	38,7
Sauzon	58,5	69,2

Nombre d'emplois par commune pour 100 actifs résidant dans la commune - Source: INSEE, RP 2009

### La place prépondérante du secteur tertiaire

Représentant près de 75% des emplois, le secteur tertiaire a une place prépondérante dans l'économie de Belle-Île-en-Mer. L'importance de ce secteur reflète le rôle structurant du tourisme. Si la proportion d'emplois dans le secteur de l'agriculture a diminué entre 1999 et 2009, il reste mieux représenté sur l'île (7,0%) que dans le département (4,9%) en 2009. La proportion d'emplois dans le secteur de la construction est également plus importante qu'à l'échelle du Morbihan.



Emplois selon le secteur d'activité en pourcentage à Belle-Île-en-Mer - Source: INSEE, RP 2009



La zone d'activités de Bordilly à Le Palais